

Vastused Teie 17.03.2026 nr 7.2-2/26/9548-9 kirjas toodud märkustele.

1. Planeeringu põhijoonisel on korrigeeritud riigitee nr 11202 Vaida-Urge tee liikluskorralduslikku lahendust ning planeeringualale on ette nähtud juurdepääs olemasolevalt ristumiskohalt riigitee km 2.612. Arvestades, et 13.05.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/95482 seisukohtade väljastamise ajal kehtisid teised normid, mis on tänaseks leevenenud, saame aktsepteerida joonisel 1 näidatud ristumiskoha asukohta. Kehtivate normide kohaselt on kõrvalmaanteel liiklussagedusega vahemikus 500-1500 sõidukit ööpäevas (antud lõigus 892 sõidukit ööpäevas) ristmike vähim vahekaugus 100 m, kui liituva tee on liiklussagedus ületab 20 sõiduki ööpäevas. Joonisel 1 näidatud ristmiku vahekaugus ristumiskohtadega riigitee km 2.461 ja km 2.735 ristumiskohtadega on tagatud. Kuna olemasolev ristumiskoht teenindab praegu maatulundusmaad, tuleb see ümber ehitada, et tagada planeeringualalt tuleneva liikluskoormuse vastuvõtmine. Seletuskirja p 7.1 tuleb korrigeerida ja eemaldada vastuoluline väide "Ühe juurdepääsristmiku asukoht võiks olla olemasolevast juurdepääsust (tee 11202 km 2.613) ligikaudu 60 meetrit põhja pool (tee 11202 km 2.550)."

Vastuolu kõrvaldatud. Tegemist on liiklusuuringu väitega, mis on koostatud DP esialgse lahenduse alusel. Kuna lahendus on oluliselt muudetud, siis liiklusuuringu väide ei ole enam kohane. Seletuskirjas on liiklusuuringu väited ja nende vastused paremini eristatud.

2. Kirja p 2 esitatud märkust on osaliselt arvestatud. Planeeringu põhijoonisel on riigitee äärse parkla parkimiskohtade arvuks märgitud 96 (vt joonis 2), kuid seletuskirja p 7.1 Liiklusuuringu liiklusalased ettepanekud on endiselt märgitud parkimiskohti 150. Palume kõrvaldada vastuolu.

Vastuolu kõrvaldatud. Tegemist on liiklusuuringu väitega, mis on koostatud DP esialgse lahenduse alusel. Kuna lahendus on oluliselt muudetud, siis liiklusuuringu väide ei ole enam kohane. Seletuskirjas on liiklusuuringu väited ja nende vastused paremini eristatud.

3. Kirja p 6 märkust kergliiklusteede kohta ei ole piisavalt arvesse võetud. Esitatud lahendus ei võimalda hinnata selle seotust olemasoleva taristuga, loogilisust ega funktsionaalsust ning ei taga kergliiklejatele järjepidevat ja ohutut liikumist. Endiselt esinevad puudused (nt ebaselged diagonaalsed ristumised, katkestused ja eksitavad tingmärgid. Samuti ei ole selge, kelle kohustuseks jääb kergliiklusteede rajamine. Palume analüüsida kergliiklusteede lahenduse piisavust, kirjeldada seletuskirjas selgelt arendaja ülesanded ja näidata põhijoonisel, millised teed rajatakse arendaja ja millised on perspektiivsed. Samuti tuleb analüüsida jalakäijate liikumissuundi ja vajadusi ning eristada arendaja rajatavad kergliiklusteed neist, mis on kavandatud perspektiivsena vastavalt kohaliku omavalitsuse plaanidele ja eesmärkidele.

Kergliikluse osa täiendatud, lisatud joonis 08 "Jalg- ja jalgrattateed" ning seletuskirjas täiendatud p. 7.2.

4. Planeeringu materjale tuleb täpsustada vastavalt hetkel kehtivatele normidele. Palume planeeringu seletuskirjas selgelt kirjeldada kõikide ristumiskohtade nähtavuskolmnurkade parameetrite väärtuseid (vt kirja p 7). Korrigeerida põhijoonisel näidatud ristumiskohtade nähtavuskolmnurki. Arvestusega, et nähtavuskolmnurga mõõtmist tuleb alustada ristumiskoha keskelt riigitee markeeringu servast kinnistu suunas ja haarad ulatuvad riigitee suunas kuni selle teljeni.

Nähtavuskolmnurgad korrigeeritud, nende parameetrid esitatud nii seletuskirjas kui ka joonisel (põhijoonise vasakul all märkuste osas).

5. Planeeringu tehnovõrkude joonisel on veetorustiku- ja reoveekanalisisatsioonitorustiku -V2- ja -K2- liitumispunktid kavandatud riigitee km 2.612 ristumiskohale. Palume leida võimalusel neile liitumispunktidele teine asukoht. Samuti vajab täpsustamist planeeritav elektrikanalatsioon -W2- ja selle liitumispunkt. Jooniselt ei selgu nimetatud tehnovõrgu liitumiskoht. Vajadusel esitada skeemina. Ebaselgeks jääb ka planeeritava sidekanalisisatsiooni -S2- liitumine. Palume see täpsustada või esitada skeemina.

Tehnovõrkude ja nende liitumispunktide asukohad korrigeeritud.

6. Planeeringu seletuskirja p 3.1 Piirangud kohaselt on kavandatud keskpinge õhuliini likvideerimine ja asendamine maakaabliga. Palume viia seletuskiri ja tehnovõrkude joonis omavahel kooskõlla – joonisel märkida õhuliin likvideeritavaks. Lisaks eemaldada planeeritava -WW2- maakaabli kaitsevöönd, kuna tegemist on põhimõttelise lahendusega, mis täpsustub projekteerimisel. Korrigeerida tingmärkide sõnastust selgelt arusaadavaks.

Joonis korrigeeritud.

7. Planeeringu seletuskirja p 17.1 Sademevee käitlemine eemaldada lause "Tänu teede ääres olevatele kraavidele on välistatud vee valgumine naaberkinnistutele ja transpordimaa kinnistutele." Seletuskirja lisada, et vastavalt EhS § 72 lg 1 p 5 ja § 70 lg 2 p 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Riigitee kraavid on riigitee konstruktsiooni osa ja on ette nähtud vee ärajuhtimiseks teekattelt, muldkehast ja nõlvadelt ning peavad tagama riigitee toimimise ja püsivuse. Kraavid ei ole rajatud maaparanduslikel eesmärkidel ning need ei ole maaparandusobjektide (arendatavate kinnistute) kuivendamisel immutusaladeks, eesvooluks, kraaviks ega veejuhtmeks, mille kaudu juhitakse vett maaparandussüsteemi eesvoolu. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist on sademevee juhtimine riigitee alusele maaüksusele keelatud. Kuna kinnistutel on piisavalt ruumi, tuleb sademevee probleem lahendada planeeringuala piires (koguda, immutada).

Seletuskiri täiendatud ja soovitud lause eemaldatud. Sademeveed immutatakse omal krundil.

8. Kirja p 7 esitatud märkus on endiselt lahendamata. Palume korrigeerida seletuskirja vastav punkt.

Nähtavuskolmnurgad lahendatud ja esitatud vastavalt kehtivatele normidele.

9. Korrigeerida planeeringu jooniseid, kasutades riikliku teeregistri põhiseid teede numbreid ja nimetusi.

Joonised korrigeeritud.

Palun vaadake esitatud materjalid üle ja kiitke heaks.

Ette tänades,

Lugupidamisega,

Madis Karu

juhatuse liige

Arhitektuuribüroo Nafta OÜ

Tallinn, Sõbra 24b, 10920

madis@ab-nafta.ee

+3725281979